

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 24. 5. 2017, v souvislosti s přípravou výstavby obchvatu města Břeclav, schválilo záměr prodeje pozemků v k. ú. Břeclav a v k. ú. Poštorná, které jsou potřebné pro trvalý zábor předmětné stavby, ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4-Nusle, Na Pankráci 546/56.

Jedná se o pozemky p. č. 3314/63 o výměře 136 m², p. č. 3314/64 o výměře 22 m², p. č. 3327/6 o výměře 10 m², p. č. 3327/7 o výměře 10 m², p. č. 4292/8 o výměře 22 m², p. č. 5449/111 o výměře 375 m², p. č. 5449/112 o výměře 290 m², p. č. 5449/113 o výměře 190 m², p. č. 5449/114 o výměře 19 m², p. č. 5449/115 o výměře 17 m², p. č. 5449/136 o výměře 40 m², p. č. 5449/169 o výměře 164 m², p. č. 5449/171 o výměře 95 m², p. č. 5449/181 o výměře 93 m², p. č. 5449/191 o výměře 116 m², p. č. 5449/194 o výměře 588 m², p. č. 5449/63 o výměře 185 m², p. č. 5449/76 o výměře 929 m², p. č. 5450/31 o výměře 57 m², p. č. 5450/38 o výměře 49 m², p. č. 5450/41 o výměře 233 m², p. č. 5450/43 o výměře 484 m², p. č. 5450/46 o výměře 227 m², p. č. 5450/54 o výměře 1076 m², p. č. 5476/12 o výměře 2007 m² a p. č. 5476/19 o výměře 1525 m², vše v k. ú. Břeclav, a dále o pozemky p. č. 1201/3 o výměře 273 m², p. č. 3712/33 o výměře 301 m², p. č. 3712/37 o výměře 338 m², p. č. 3713/1 o výměře 1570 m², p. č. 3713/100 o výměře 191 m², p. č. 3713/111 o výměře 3162 m², p. č. 3713/144 o výměře 6 m², p. č. 3713/145 o výměře 97 m², p. č. 3713/20 o výměře 494 m², p. č. 3713/22 o výměře 3 m², p. č. 3713/23 o výměře 209 m², p. č. 3713/54 o výměře 524 m² a p. č. 3713/74 o výměře 194 m², vše v k. ú. Poštorná.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Odbor rozvoje a správy souhlasí s prodejem pozemků ve vlastnictví města Břeclav, které jsou určeny pro plánovanou výstavbu obchvatu a budou potřebné pro trvalý zábor předmětné stavby. Prodej uvedených pozemků pro stavbu obchvatu je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru města Břeclav.

Dne 19. 5. 2017 bylo město Břeclav Ředitelstvím silnic a dálnic požádáno o prošetření, zda pozemek p. č. 3713/1 v k. ú. Poštorná je historickým majetkem města Břeclavi. Bylo zjištěno, že pozemek byl v minulosti veřejným statkem, a vzhledem k tomu, že se na něm nachází silnice I. třídy ve vlastnictví státu, měl by být převod řešen souhlasným prohlášením, a tento pozemek nebude tedy předmětem kupní smlouvy.

Současně bylo městu Břeclav sděleno:

- na pozemcích p. č. 4292/8 a p. č. 5450/38, oba v k. ú. Břeclav, se nachází vodní tok, a tudíž musí být jejich majetkoprávní vypořádání řešeno se správcem toku,
- pozemek p. č. 5450/41 v k. ú. Břeclav musí být rozdělen na část, která bude dotčena stavbou obchvatu, a na části, které tvoří koryto vodního toku,
- pozemek p. č. 3327/6 v k. ú. Břeclav není dotčen trvalým zábořem.

Tyto pozemky nebudou tedy předmětem kupní smlouvy.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že pozemky p. č. 5449/112, p. č. 5449/113, p. č. 5449/114, p. č. 5449/115, p. č. 5449/136, p. č. 5449/169, p. č. 5449/171, p. č. 5449/181, p. č. 5449/191, p. č. 5449/194, p. č. 5449/63 a p. č. 5450/31, vše v k. ú. Břeclav, jsou na základě nájemní smlouvy č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1 až č. 8, pronajaty F. Královi, přičemž rada města dne 31. 5. 2017 schválila podání výpovědi ke dni 1. 10. 2017.

Současně odbor majetkový uvádí, že pozemek p. č. 5449/76 v k. ú. Břeclav užívává na základě nájemní smlouvy č. OMP/132/10 ze dne 1. 11. 2010 Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc., bytem Rakvice, Družstevní 818. Vzhledem k tomu, že výpovědní lhůta je výše uvedenou nájemní smlouvu stanovena tříměsíční, bylo se zástupcem společnosti Ředitelství silnic a dálnic dohodnuto, že není třeba nájemci podat výpověď, práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající přejdou na nového vlastníka.

Záměr prodeje je od 25. 5. 2017 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, aby k němu občané mohli podávat návrhy a připomínky, a to do 12. 6. 2017.

Cena pozemků byla stanovena znaleckými posudky č. 6015/2017 a č. 6016/2017, vyhotovenými ke dni 2. 5. 2017. Výsledná cena pozemků vycházela z cen stanovených znaleckými posudky, upravených koeficienty.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích, mimo věcného břemene zřízení a provozování vedení a věcné břemeno vstupu a vjezdu k pozemku p. č. 3314/64 v k. ú. Břeclav, ve prospěch společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval schválit uzavření kupních smluv na prodej pozemků dotčených trvalým zábořem stavby plánovaného obchvatu města, s ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR, podle jejich aktualizovaného požadavku.

Odbor majetkový uváděl, že součástí smlouvy je ujednání (dle požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR), že „kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající dle Prohlášení o úhradě platby do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.“

K materiálu je přiloženo:

- Příloha č. 1 Kopie katastrálních map (7 stran) – červené značení k. ú. Břeclav, žluté značení k. ú. Poštorná
- Příloha č. 2 Kupní smlouva k. ú. Břeclav (5 stran)
- Příloha č. 3 Kupní smlouva k. ú. Poštorná (4 stran)